

**SAMARBETSAVTAL  
AVSEENDE  
ADMINISTRATION AV ELBESIKTNINGAR  
2022**

---

**BRANDSKYDDSFÖRENINGENS SERVICE AB  
OCH**

**[Försäkringsbolaget]**



## 1. Parter

- 1.1 Brandskyddsföreningens Service AB, org. nr. 556114–9617, Kabyssgatan 4D, 120 30 Stockholm, Sverige ("SBFAB") och
- 1.2 [Försäkringsbolaget], org. nr. [Orgnummer], [Gatuadress], [Postadress], Sverige ("Samarbetspartnern"),

fortsättningsvis kallade gemensamt "Parterna" eller var för sig "Part" har träffat följande avtal ("Avtalet").

## 2. Bakgrund

- 2.1 SBFAB är ett helägt dotterbolag till Brandskyddsföreningen Sverige och arbetar med olika koncept för att reducera skador och minska olyckor orsakade av brand vilket reducerar skadekostnaderna för både försäkringsgivarna och försäkringstagarna. Som en viktig del i detta har SBFAB ett djupgående samarbete med den svenska försäkringsbranschen avseende revisionsbesiktning av elanläggningar på försäkrade fastigheter. I centrum för detta mångåriga samarbete finns SBFAB:s webbaserade Objektsregister där Samarbetspartnern och andra försäkringsgivare, deras försäkringstagare, besiktningsföretag och fristående Auktoriserade Besiktningsingenjörer tillhandahåller ett antal tjänster för att administrera besiktningsverksamheten avseende Besiktningspliktiga Objekt.
- 2.2 Samarbetspartnern är en försäkringsgivare som arbetar långsiktigt för att förebygga person- och sakskador och som i sina försäkringsvillkor såvitt avser elanläggningar refererar till Besiktning av försäkringstagares Besiktningspliktiga Objekt i enlighet med Anvisning A102 och Anvisning F200.
- 2.3 Parternas avsikt med att ingå Avtalet är att reglera villkoren och formerna för Parternas samarbete kring de Tjänster som SBFAB tillhandahåller till Samarbetspartnern.
- 2.4 SBFAB ska aktivt verka för att öka förståelsen för och kunskaperna om risker med elanläggningar i syfte att förebygga skador. Exempel på detta är deltagande i seminarier och mässor, nätverk, framtagande av normer/anvisningar och opinionsbildning.
- 2.5 Elektriska Nämnden är ett samarbetsorgan som drivs och administreras av SBFAB. I Anvisning A101 beskrivs formerna för Elektriska Nämnden. I Elektriska Nämnden deltar representanter från Elsäkerhetsverket, försäkringsbolag och andra intressenter och expertorganisationer. Syftet med Elektriska Nämnden är att förebygga person- och egendomsskador samt att reducera konsekvenserna vid driftavbrott.

## 3. Definitioner

- 3.1 **"Anvisning"** avser de vid var tid gällande allmänna bestämmelser, instruktioner och anvisningar som publiceras på Brandskyddsföreningens webbplats och som gäller tex. (men inte uteslutande), A101, A102, A103, T300 och F200. Dessa Anvisningar kan ändras på sätt som framgår av kapitel 10.
- 3.2 **"Auktoriserad Besiktningsingenjör"** avser besiktningsingenjör som uppfyllt och fortlöpande uppfyller de krav som angivits närmare i Anvisning A103 och erbjuder Besiktning genom Objektsregistret.
- 3.3 **"Avtalet"** avser detta avtal jämte eventuella bilagor. Avtalet och bilagorna kan komma att ändras under Avtalstiden på sätt som framgår av detta Avtal. Vid



---

eventuell motstridighet mellan detta huvuddokument och bilagorna äger huvuddokumentet företräde framför bilagorna.

- 3.4 **"Avtalsdagen"** avser den dag då båda Parter undertecknat Avtalet.
- 3.5 **"Avtalstiden"** avser tiden från och med Avtalsdagen till den tidpunkt Avtalet upphör att gälla enligt kapitel 16.
- 3.6 **"Befriande Omständighet"** avser omständighet av force majeure-karaktär enligt kapitel 15.
- 3.7 **"Besiktning"** avser elrevisionsbesiktning av Besiktningspliktiga Objekt administrerat via Objektsregistret i enlighet med Anvisning A102, utförd av Auktoriserad Besiktningsingenjör i enlighet med Anvisning T300.
- 3.8 **"Besiktningspliktigt Objekt"** såsom beskrivet i Anvisning F200.
- 3.9 **"Elanläggning"** är detsamma som elektrisk anläggning enligt definitionen i 2 § Elsäkerhetslagen (SFS 2026:732).
- 3.10 **"Försäkringstagare"** avser den som tecknat försäkring med Samarbetspartnern.
- 3.11 **"Immateriella Rättigheter"** avser upphovsrätt, patent, mönsterrätt, varumärkesrätt, näringskännetecken och annan immaterialrätt samt företagshemligheter och know-how avseende metoder, mjukvara, arbetssätt, organisation, m.m.
- 3.12 **"Konfidentiell information"** avser information som definierats som konfidentiell i kapitel 14.
- 3.13 **"Objektsregistret"** avser SBFABs nuvarande och kommande webbaserade plattform för administration av Besiktningar som regleras av Anvisningarna.
- 3.14 **"Tjänster"** eller **"Tjänsterna"** avser de tjänster som SBFAB ska tillhandahålla i enlighet med detta Avtal.

## 4. Allmänt om Parternas samarbete

- 4.1 Parterna förbinder sig att alltid utöva sina rättigheter och skyldigheter som Parterna erhåller enligt detta Avtal i enlighet med gällande lagar och föreskrifter samt i enlighet med vad som föreskrivs i detta Avtal. Parterna garanterar också att de har full rätt att förfoga över samtliga materiella och immateriella rättigheter som Avtalet rör.
- 4.2 Parterna förbinder sig att inte begagna sig av sina rättigheter enligt detta Avtal på sätt som kan vara till nackdel för eller på ett menligt sätt inverka på parternas kännetecken och/eller Parternas goda rykte eller image.

## 5. Tjänster

### 5.1 Elektriska Nämnden

SBFAB samordnar och administrerar samarbetsorganet Elektriska Nämnden. Nämndens huvuduppgift är att bidra till att kvaliteten i övriga tjänster upprätthålls samt att aktiviteter som bidrar till utvecklad elsäkerhet genomförs inom ramen för årlig verksamhetsplan, tex. vid mässor, seminarier och varumärkesarbete.

### 5.2 Objektsregistret

SBFAB upplåter härmed en icke-exklusiv rätt för Samarbetspartnern att nyttja Objektsregistret för att hantera Besiktningspliktiga Objekt och anmäla dessa för Besiktning.

- 5.2.1 Samarbetspartnern ska anmäla och registrera Besiktningspliktiga Objekt i



---

Objektsregistret enligt Anvisning F200. Objekt som avanmäls av Samarbetspartnern finns kvar i Objektsregistret under en begränsad tid. När ny försäkring med Samarbetspartnern tecknas av försäkringstagare ska Samarbetspartnern överta försäkringstagarens registrerade Objekt. Samarbetspartnern svarar för att erforderliga tillstånd föreligger för Samarbetspartnerns införande och förändring av information i Objektsregistret samt att detta sker i enlighet med tillämplig lag.

5.2.2 Samarbetspartnern ska initialt vid registreringar i Objektsregistret och som kontaktperson under Avtalets löptid representeras av i Objektsregistret, vid var tid, angiven försäkringsgivaransvarig. Delegering av rätt för ytterligare anställda hos Samarbetspartnern att använda systemet och tilldelning av inloggningsuppgifter ska begäras och utföras av representanten i enlighet med Anvisning A102 och Anvisning F200.

5.2.3 Samarbetspartnern ska ges access till information i Objektsregistret samt information om Auktoriserade Besiktningsingenjörer. Samarbetspartnerns försäkringstagare till Besiktningspliktiga Objekt ska ges access till information om egna försäkrade objekt samt information om Auktoriserade Besiktningsingenjörer.

### 5.3 Administration av Besiktningar

5.3.1 SBFAB ska via Objektsregistret avisera Besiktningar och bevaka att de utförs enligt av Samarbetspartnern i Objektsregistret angivna perioder och intervaller samt enligt Anvisning A102.

5.3.2 Besiktning ska utföras av Auktoriserad Besiktningsingenjör som anlitas och bekostas av Samarbetspartnerns försäkringstagare. SBFAB ska inte ha något ansvar för utförandet av Besiktningen.

5.3.3 Samarbetspartnern bekräftar att dess försäkringsvillkor för Besiktningspliktiga Objekt refererar till Anvisning F200.

### 5.4 Auktorisation Besiktningsingenjörer

5.4.1 SBFAB administrerar registret över Auktoriserade Besiktningsingenjörer.

5.4.2 Via Objektsregistret erbjuder SBFAB access till Auktoriserade Besiktningsingenjörer.

5.4.3 SBFAB tillhandahåller de utbildningar och den fortbildning som krävs enligt kraven i anvisningarna för att vara Auktoriserad Besiktningsingenjör.

5.4.4 Parterna är överens om att till grund för utbildning och auktorisation ska läggas Anvisning A103.

### 5.5 Support

5.5.1 SBFAB tillhandahåller support via telefon och e-post för att underlätta Samarbetspartnerns administration av Besiktningspliktiga Objekt.

## 6. Underleverantör

6.1 SBFAB har rätt att utföra sitt uppdrag med hjälp av underleverantörer utan att först behöva inhämta Samarbetspartnerns skriftliga godkännande, förutsatt att underleverantören inte är eller ingår i koncern som konkurrerar med Samarbetspartnern.

6.2 Om underleverantör anlitas ansvarar SBFAB för samordning av SBFAB:s och underleverantörens arbete och för underleverantörens arbete som sitt eget och omfattas av samma sekretessnivå enligt kapitel 14.

## 7. Immateriella rättigheter

- 7.1 Respektive Part ska under och efter Avtalstiden vara fortsatt ägare av sina Immateriella Rättigheter. Inget i detta Avtal ska tolkas så att några av dessa Immateriella Rättigheter helt eller delvis överläts eller upplåts till den andra Parten om det inte uttryckligen anges i Avtalet.
- 7.2 Part ska ha rätt att under Avtalstiden men inte därefter referera till den andra Parten som samarbetspartner inom elsäkerhet.

## 8. Dataskydd

- 8.1 Parterna är medvetna om att, vid inloggning i Objektsregistret, är det företag eller den organisation vars behörighet används vid inloggning i systemet personuppgiftsansvarig för den behandling som sker av personuppgifter som läggs in i systemet eller finns i systemet. Detta innebär en skyldighet att tillse att all behandling av personuppgifter i Objektsregistret sker i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning och efterföljs av de personer som loggar in i systemet.
- 8.2 SBFAB är såsom systemägare till Objektsregistret personuppgiftsansvarig för den behandling som är nödvändig för att hantera Objektsregistret samt för den data som finns lagrad i Objektregistret. Vidare är SBFAB personuppgiftsansvarig för de kontaktuppgifter avseende besiktningsingenjörer som tillgängliggörs i Objektsregistret. Försäkringstagare/fastighetsägare är personuppgiftsansvarig för sin behandling av besiktningsingenjörernas personuppgifter. Samarbetspartnern är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som denne lägger in i Objektsregistret såsom uppgifter om Besiktningspliktiga Objekt, fastighetsägare/försäkringstagare kontaktuppgifter m.fl. uppgifter. Parterna är medvetna om detta personuppgiftsansvar och kommer enbart att behandla personuppgifter i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning.
- 8.3 SBFAB kan komma att avidentifiera personuppgifter och annan data för att använda dessa för statistiska ändamål och för analyser för att förbättra SBFAB:s tjänster samt för att skapa ett brandsäkrare Sverige i enlighet med koncernen Brandskyddsföreningen Sveriges verksamhet.
- 8.4 SBFAB ska ha rätt att från Objektsregistret omedelbart och tills vidare avstänga varje person som tilldelats inloggningsuppgifter om denne manipulerar eller förstör eller försöker manipulera eller förstöra mjukvara eller data i Objektsregistret, liksom användare som tillför skadlig kod till Objektsregistret.

## 9. Ersättning och betalningsvillkor

- 9.1 SBFAB ska för tillhandahållna Tjänster och åtaganden i enlighet med detta Avtal och från Samarbetspartner erhålla ersättning i form av en årlig avgift per bolag samt en avgift per objekt.
- 9.2 Årlig avgift utgår per bolag (dvs de bolag som har avtal eller som på annat sätt nyttjar Tjänsterna) med ett belopp om ¼ prisbasbelopp. Avgiften betalas i förskott och baseras på nästkommande års PBB.
- 9.3 Årlig avgift utgår per objekt (per registrerat objekt i Objektregistret) med ett belopp om 220 kr. Avgiften betalas i förskott och baseras på antal objekt per 1 oktober året innan (ex 1 okt 2022 utgör grund för 2023 års avgift). Objekt som registreras eller

---

övertas efter 1 oktober kan komma att efterfaktureras.

9.4 Samarbetspartnern kan erhålla rabatt på objekt tillhörande en och samma försäkringstagare hos Samarbetspartnern om dessa objekt är fler än 500 enligt nedan:

- För objekt 0 – 500 ges ingen rabatt
- För objekt 501 - 1000 ges en rabatt om 25%
- För objekt 1001 - 1500 ges en rabatt om 50%
- För objekt 1501 och uppåt ges en rabatt om 75%

Exempel: En försäkringstagare har 1341 objekt. Rabatten blir då:

- Objekt 0-500           0 kr
- Objekt 501-1000   27 500 kr (500\*220\*0,25)
- Objekt 1001-1341   37 510 kr (341\*220\*0,50)
- *Total rabatt*           65 010 kr

9.5 SBFAB äger rätt att, i enlighet med kapitel 21, justera avgifterna och en uppdaterad prislista kommer att publiceras i Objektregistret.

9.6 Nya försäkringsgivare eller andra bolag som ansluter under året hanteras via separat uppgörelse under första året.

9.7 Avgifterna förskottsfaktureras årsvis med 30 dagar netto med förfallodatum 31 december.

9.8 Moms tillkommer på samtliga avgifter och priser.

## 10. Förändring av Anvisningarna

10.1 Parterna är införstådda med att Anvisningarna till följd av ny lagstiftning, forskningsresultat, myndighetsbeslut eller annan anledning kan behöva anpassas och ändras. SBFAB administrerar i samråd med Elektriska Nämnden framtagandet av uppdateringar och förändringar av Anvisningarna.

10.2 Ändringar sker löpande och aktuella Anvisningar publiceras på SBFAB:s webbplats (<https://www.brandskyddsforeningen.se>) eller på den plats SBFAB anvisar till. Samarbetsparten accepterar de uppdaterade Anvisningarna genom fortsatt nyttjande av Objektregistret. Samarbetsparten äger dock rätt att säga upp Avtalet i enlighet med punkt 17 i de fall förändringar av Anvisningar inte accepteras.

## 11. Meddelanden

11.1 Uppsägning eller andra meddelanden ska ske skriftligen genom bud, rekommenderat brev eller e-post till Parternas adresser som anges i Avtalets ingress eller till den adress som Part senare skriftligen meddelat den andra Parten, med iakttagande av bestämmelserna under detta kapitel 11. Meddelandet ska anses ha kommit den andra Parten till handa om det

- avlämnats med bud, vid avlämnandet;
- avsänts med rekommenderat brev, tre (3) dagar efter avsändandet för postbefordran;
- avsänts per e-post, vid mottagandet då e-posten har kommit till mottagarens e-postadress under förutsättning att mottagande Part bekräftat mottagandet i svarsmejl.



## 12. Ansvar

- 12.1 Avtalsbrytande Part ansvarar gentemot den andra Parten för dennes direkta skada med anledning av avtalsbrottet. Indirekta skador och följskador, såsom utebliven vinst, förlorad goodwill, förlust av data, utgivande av viten m.m., ersätts inte.
- 12.2 Parts totala ansvar för direkta skador under ett kalenderår är begränsat till maximalt fem (5) prisbasbelopp.

## 13. Försäkringar

- 13.1 Parterna ska tillse att under ansvarstiden ha ett försäkringsskydd, inklusive ansvarsförsäkring, med ett belopp som motsvarar avtalat skadeståndsansvar och ska på anmodan från den andra Parten förete bevis om detta.

## 14. Sekretess

- 14.1 Part förbinder sig att iaktta sekretess och att inte för tredje man avslöja Konfidentiell information, vilken Part fått tillgång till av den andra Parten i samband med Avtalet, oavsett i vilken form informationen erhållits. Bolag inom Brandskyddsföreningen Sveriges koncern anses inte vara en tredje man. Med Konfidentiell information avses all information rörande Parts verksamhet, information av affärsmässig, finansiell, kommersiell och teknisk art, information rörande produkter och utveckling, Immateriella Rättigheter, information om personal, konsulter, underleverantörer och kunder avseende respektive Part, innehållet i detta Avtal eller information som annars skäligen får anses betraktas som Konfidentiell information av den överlämnande Parten. Part förbinder sig även att inte för egen eller annans del använda sig av den andra Partens Konfidentiella information på annat sätt än för fullgörande av Partens förpliktelser enligt Avtalet.
- 14.2 Vardera Parten åtar sig att endast avslöja Konfidentiell information till sådana anställda eller andra personer, till vilka ett avslöjande är nödvändigt för att Parten ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt Avtalet. Vardera Parten åtar sig vidare att tillse att samtliga Parters anställda och andra personer som Konfidentiell information avslöjas för förbinder sig att följa bestämmelserna om sekretess i Avtalet.
- 14.3 Parts åtagande om sekretess enligt detta kapitel 14 gäller ej sådan Konfidentiell information som
  - (i) vid mottagandet redan var känd för den mottagande Parten;
  - (ii) är eller har blivit allmänt tillgänglig eller känd utan att den mottagande Parten brutit mot sekretessåtagandet;
  - (iii) den mottagande Parten på behörigt sätt erhållit från tredje man, förutsatt att denne inte är bunden av sekretessåtagande;
  - (iv) det åligger den mottagande Parten att göra allmänt tillgängligt genom domstolsutslag, myndighetsbeslut, borsregler, god redovisningssed eller annars enligt lag; eller
  - (v) Part utvecklat självständigt utan andra Partens Konfidentiella information.
- 14.4 Parternas sekretessåtaganden under detta kapitel 14 ska fortsätta att gälla under en period om tre (3) år från Avtalets upphörande.
- 14.5 Parts åtaganden enligt detta kapitel gäller endast i den mån det inte strider mot gällande offentlighets- och sekretesslagstiftning.



## 15. Force majeure

- 15.1 Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt Avtalet om underlåtenheten har sin grund i omständighet, som ligger utanför Parts kontroll och som förhindrar fullgörandet därav ("Befriande Omständighet"). Så snart hindret upphör ska förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt. Såsom Befriande Omständighet ska anses krig, krigshandling, terrorism, upplopp, översvämning, jordbävning, naturkatastrof, brand, myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, konflikt på arbetsmarknaden, nytillkommen eller ändrad lagstiftning eller annan omständighet utanför Parts kontroll.
- 15.2 Part som önskar befrielse enligt ovan ska utan dröjsmål skriftligen meddela den andra Parten därom. Oavsett vad som sägs om befrielse från påföljd ovan äger Part rätt att säga upp Avtalet om fullgörande av viss förpliktelse försenas enligt ovan med mer än tre (3) månader.

## 16. Avtalstid och uppsägning

- 16.1 Avtalet träder i kraft då Avtalet undertecknats av båda Parter och gäller därefter under minst ett helt kalenderår. Avtalet löper därefter kalenderårsvis. Om Avtalet sägs upp av Part senast 31 december ett kalender år kommer Avtalet upphöra den 1 januari efter ett mellanliggande kalenderår, dvs om Avtalet sägs upp senast 31 december 2020 kommer Avtalet att upphöra den 1 januari 2022. Uppsägning ska för att vara giltig ske skriftligen.

## 17. Förtida uppsägning m.m.

- 17.1 Part äger rätt att skriftligen säga upp Avtalet med omedelbar verkan för det fall
- (i) Part bryter mot Avtalets villkor och inte vidtar rättelse inom trettio (30) dagar från det att Part skriftligen uppmanat motparten att vidta rättelse;
  - (ii) Part begår ett väsentligt avtalsbrott; eller
  - (iii) Part försätts i konkurs eller likvidation eller inleder företagsrekonstruktion, ackordsprocess eller liknande förfarande.
- 17.2 Samarbetspartnern har en särskild rätt att påkalla upphörande vid väsentlig ändring av Anvisningarna enligt kapitel 10 eller vid väsentlig prisjustering. Samarbetspartnern har rätt att inom tre (3) månader efter ikraftträdandet av en sådan ändring säga upp Avtalet till upphörande vid kommande kalenderårsskifte.

## 18. Bestämmelses ogiltighet

- 18.1 Skulle någon bestämmelse i Avtalet eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske.

## 19. Passivitet

- 19.1 Parts underlåtenhet att utnyttja någon rättighet enligt Avtalet eller underlåtenhet att påtala visst förhållande hänförligt till Avtalet ska inte innebära att Part frånfallit sin rätt i sådant avseende.
- 19.2 Skulle Part vilja avstå från att utnyttja viss rättighet eller att påtala visst förhållande ska





sådant avstående ske skriftligen i varje enskilt fall.

## **20. Överlåtelse av avtal**

- 20.1 Part äger inte rätt att helt eller delvis pantsätta eller överlåta detta Avtal eller rättigheter enligt Avtalet till annan utan den andra Partens skriftliga godkännande.

## **21. Ändringar och tillägg**

- 21.1 SBFAB äger rätt att ändra innehållet i Avtalet (inklusive Anvisningar) och Tjänsten/Tjänsterna genom att meddela detta i Objektregistret. Vid väsentlig ändring av Avtalet (inklusive ändring av pris) eller innehållet i Tjänsten/Tjänsterna, ska SBFAB skriftligen, till den angivna kontaktpersonen för avtalet och i Objektregistret, underrätta Samarbetspartnern. Underrättelse ska ske inom skälig tid beroende på ändringens karaktär och före det att ändringen träder i kraft.
- 21.2 I de fall där Samarbetspartnern inte godkänner en ändring ska Samarbetspartnern skriftligen underrätta SBFAB inom trettio (30) dagar från underrättelsen. Parter äger då rätt att säga upp Avtalet enligt punkt 16 och 17.

## **22. Lagval och tvist**

- 22.1 Avtalet ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk rätt.
- Tvister som uppstår med anledning av detta Avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.
- 

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar varav Parterna tagit var sitt.

**DIGITAL SIGNERING HANTERAS AV BRANDSKYDDSFÖRENINGEN**